

価格別

大田区蒲田周辺の 賃料と間取り例

これまで当社で学生さんにご紹介したお部屋の間取り図例をいくつか価格別にご紹介します。ほとんど自転車で15分以内で通える範囲です。

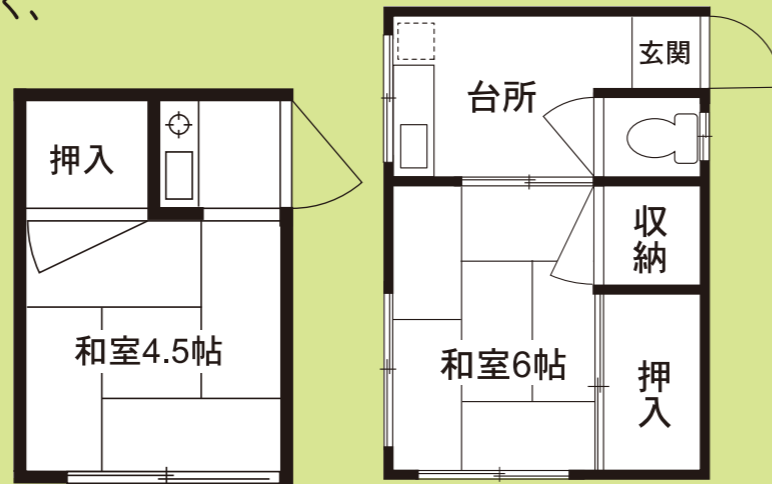
※これらの物件は、過去に学生さんがご契約されたもので、現在同じ物件が空いているとは限りません。ご了承ください。

約30,000円～37,000円の場合

お風呂なし物件

「お風呂なし」の物件は築年数が古く、トイレ共同の場合もあります。

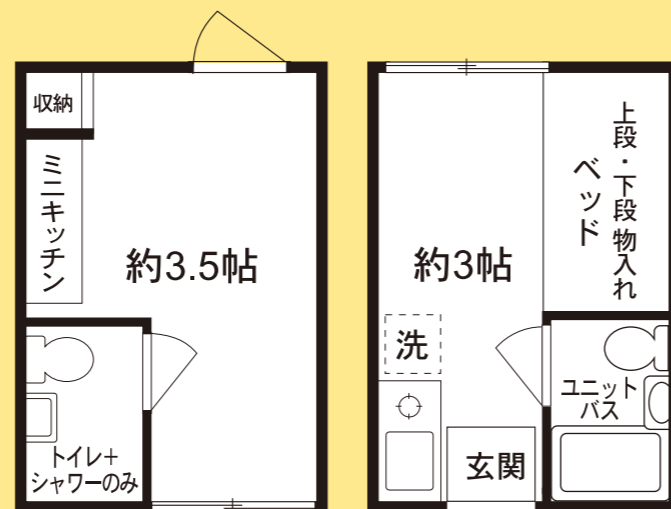
- 築20年以上
- 4.5帖あるいは6帖一間
- トイレ、ガスコンロ、収納、(エアコンはついていない場合が多い)



約37,000円～55,000円の場合

小さめのワンルームタイプ

- 約5.5帖～6帖(部屋全体で)
- ユニットバス、エアコン



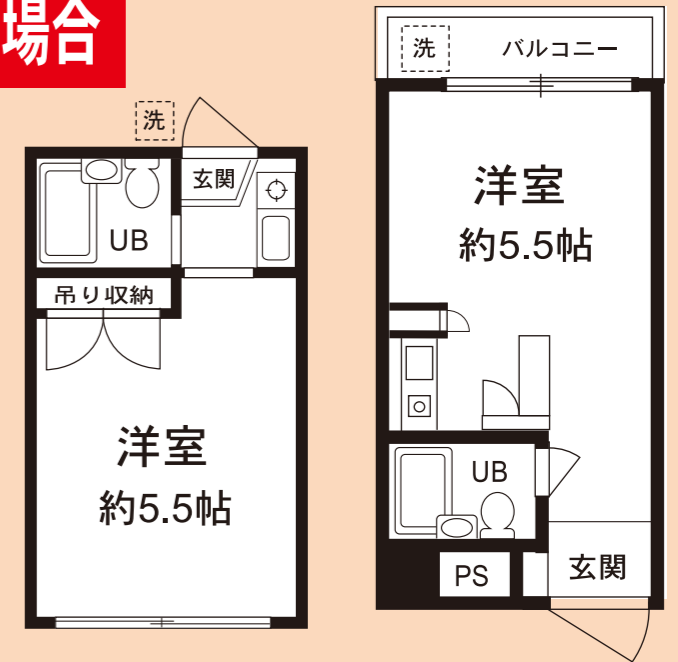
全体で6帖の広さの部屋の中にキッチン、シャワー室(トイレ含む)、収納等が入っているのでやや狭い(3畳～4.5畳)ワンルームが多い。

約55,000円～60,000円の場合

安めのワンルームタイプ

- 約5.5帖～6帖弱
- ユニットバス、収納、エアコン

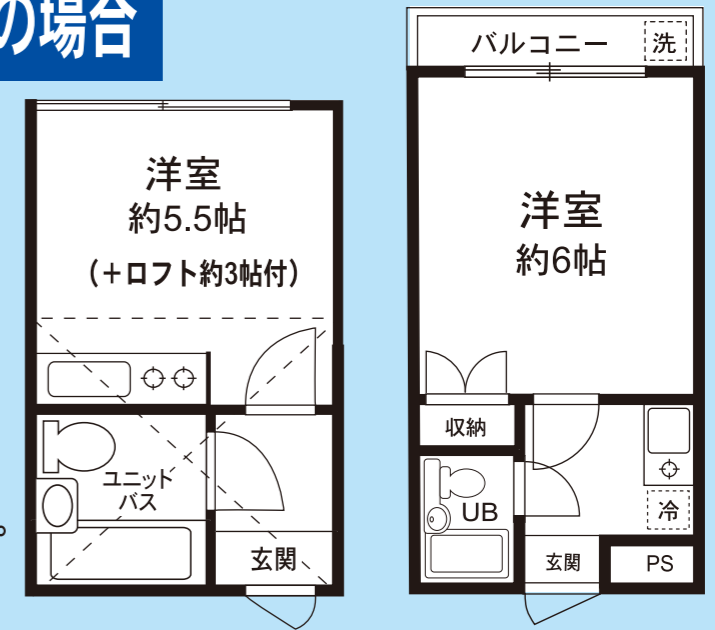
基本的な設備は揃っていますが、部屋がやや狭いとか、1階部分とか、陽当たり等の関係で少々安くなっています。



約60,000円～70,000円の場合

一般的なワンルームタイプ

部屋とキッチン等が別れていて、広さも6帖位あります。2階以上になると賃料も若干高くなります。ロフト(屋根裏部屋)のある部屋も学生さんには人気があります。



約70,000円～75,000円以上の場合

高めのワンルーム、1DKタイプ

- 新築～10年位(築浅)
- 約6帖～1DK位
- バス・トイレ別、収納、エアコン

バス、トイレが別れている物件や新築物件は、やや高めになります。またマンションタイプになるとオートロック、エレベーター等で管理費が高くなります。広さは余裕ができます。

